



## **CITTA' DI MONTERONI DI LECCE**

### **PROVINCIA DI LECCE**

#### **Settore II Bilancio Finanze e Sviluppo Economico**

##### **SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

p.zza Falconieri – 73047 Monteroni di Lecce - tel 0832/326674

Pec: [protocollogenerale.comune.monteroni@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollogenerale.comune.monteroni@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto:** Modifiche alla legge regionale n. 49/2017, apportate dalla legge regionale n. 15/2025. Obbligo di comunicazione di inizio attività (CIA) per locazioni turistiche/locazioni brevi non imprenditoriali e segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per locazioni turistiche/locazioni brevi imprenditoriali.

Si informa che, ai sensi della normativa vigente, l'esercizio delle attività di locazione turistica e locazione breve è soggetto all'obbligo di presentazione della relativa **Comunicazione di Inizio Attività (CIA) o Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)**.

*In particolare, il comma 8 dell'art. 10-quater della L.R. n. 49/2017 stabilisce che "le strutture in qualsiasi forma già avviate alla data di approvazione della presente norma dovranno procedere alla SCIA o CIA entro il termine di 365 giorni decorrente dall'entrata in vigore del presente articolo. In caso contrario, si applicheranno le sanzioni previste per attività svolte senza SCIA o CIA".*

Alla luce di tale disposizione, **coloro che esercitano già un'attività di locazione turistica o locazione breve e che non hanno ancora provveduto alla presentazione della relativa CIA o SCIA sono tenuti a regolarizzare la propria posizione entro il 30 settembre 2026.**

Si precisa, inoltre, che l'obbligo di presentazione della CIA o della SCIA non riguarda esclusivamente le attività già avviate. **Chiunque intenda avviare una nuova attività di locazione turistica o locazione breve è tenuto a presentare la relativa CIA o SCIA prima dell'avvio dell'attività**, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Il termine del 30 settembre 2026 riguarda, quindi, esclusivamente la regolarizzazione delle attività già avviate e **non costituisce un termine entro il quale sia possibile iniziare una nuova attività senza aver preventivamente presentato la necessaria CIA o SCIA.**

La presentazione della CIA o della SCIA deve essere effettuata telematicamente attraverso la piattaforma “Impresa in un Giorno”, raggiungibile al seguente indirizzo: [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it)

Si rammenta, infine, che, in caso di accertamento di violazioni delle disposizioni previste dalla L.R. n. 49/2017, saranno applicate le sanzioni amministrative previste dall’art. 10-quater della medesima legge, fatta salva l’applicazione delle ulteriori sanzioni penali o amministrative eventualmente previste da altre disposizioni di legge.

Il Responsabile del Settore  
f.to Dr. Antonio Imbriani