



COMUNE DI MONTERONI DI LECCE

Provincia di Lecce

Settore II Bilancio Finanze e Sviluppo Economico

Servizio Attività Produttive

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DECENNALE DI N. 4 POSTEGGI ISOLATI NEL
COMUNE DI MONTERONI DI LECCE DESTINATI AGLI IMPRENDITORI
AGRICOLI, PER LA VENDITA DEI PROPRI PRODOTTI E DERIVATI, COME
INDIVIDUATI DAL D.Lgs. n. 228/2001 - BANDO 1/2026 -**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO

- il Decreto Legislativo n. 228 del 18.05.2001 e successive variazioni e integrazioni;
- il D.P.R. 160/2010;
- la L.R. Puglia n. 24 del 16/04/2015;
- la Legge 241/1990;
- l' art. 2135 del codice civile;
- la legge n.580/1993;
- la Legge n.59/1963;
- il Dlgs 159/2011;
- le Nuove Linee Guida 2026 (G.U. n. 161 del 14 luglio 2026);

VISTO l'art. 34 del Documento Strategico del Commercio del Comune di Monteroni di Lecce, approvato con delibera di Consiglio Comunale del Comune di Monteroni di Lecce, n. 29 del 30/07/2021 e ss.mm.ii.;

VISTA la determina dirigenziale n. 835 del 09/07/ 2026 con la quale è stato approvato e indetto il bando pubblico (nel seguito indicato anche semplicemente "avviso") per l'assegnazione di n. 4 posteggi da destinare agli imprenditori agricoli per la vendita dei propri prodotti e derivati, nei posteggi ISOLATI;

RENDE NOTO:

- 1- Che è indetta la procedura per l'assegnazione in concessione decennale di n. 4 posteggi individuati (come al successivo punto 2) nei posteggi isolati, riservati agli imprenditori agricoli per la vendita dei propri prodotti e derivati, secondo quanto previsto dal Capo I, art.1 (Imprenditore agricolo) del D.Lgs.228/2001;
- 2- Le dimensioni dei posteggi destinati alla vendita non devono superare i 24 mq, incluso eventuale

mezzo di trasporto dei beni aziendali in sosta nell'area del posteggio stesso e non potrà essere assegnato più di un posteggio per ogni produttore agricolo;

I posteggi individuati per la procedura sono:

- N. 4 POSTEGGI ISOLATI PER LA VENDITA DI FRUTTA E VERDURA di mq. 24 cad. ubicati rispettivamente in:

n.1	Piazza della Repubblica	mq 24
n.2	Via Barba	mq 24
n.3	Via Monte Sabotino	mq 24
n.4	Via Santa Caterina	mq 24

- 3- La concessione del posteggio avrà decorrenza dal momento del rilascio dell'autorizzazione e avrà durata decennale (salvo mantenimento dei requisiti), secondo quanto previsto dal Capo II art.11 c.1 della L.214 del 30/12/2023, con validità estesa all'intero anno solare;
- 4- Possono presentare istanza di partecipazione al presente bando, compilando lo schema di domanda allegato, **esclusivamente gli imprenditori agricoli secondo la qualifica prevista dal Capo I, art.1 (Imprenditore agricolo) del D.Lgs.228/2001**, singoli o associati, in possesso di titolo abilitativo all'esercizio (autorizzazione amministrativa o SCIA per apertura di esercizio di vendita esercitata da produttori agricoli) e regolarmente iscritti al Registro delle Imprese, ai sensi dell'art.2 del D.Lgs. n. 228/2001, ed in possesso dei requisiti morali, dichiarati dagli interessati sotto la propria responsabilità, nel modulo stesso della domanda.
- 5- La domanda di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso pubblico e dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo: protocollogenerale.comune.monteroni@pec.rupar.puglia.it;
La stessa, pena l'esclusione, dovrà essere firmata dal richiedente completa di documento di riconoscimento e dei documenti necessari alla corretta identificazione dell'attività e del soggetto dell'istanza.
- 6- Le istanze prodotte in bollo da € 16,00 dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro 30 gg.** a partire dalla data di pubblicazione del presente bando sull'albo pretorio online del Comune di Monteroni di Lecce;
- 7- La domanda per partecipare all'assegnazione di posteggio di cui al presente Avviso, deve contenere:
 1. generalità, ragione sociale e indirizzo completo del richiedente;
 2. dati di iscrizione nel Registro delle Imprese;
 3. numero del codice fiscale e partita IVA;
 4. dichiarazione del possesso dei requisiti morali di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 114/1998 e art. 71 comma 6 del D.Lgs. n. 59/2010 (in caso di società i suddetti requisiti devono essere posseduti da tutte le persone per le quali è previsto l'accertamento antimafia);
 5. dichiarazione del possesso **della qualifica di imprenditore agricolo** da data antecedente la pubblicazione del presente Bando;
 6. dichiarazione di impegno al rispetto delle vigenti disposizioni igienico – sanitarie;
 7. impegno a provvedere alla pulizia accurata del suolo ed adempiere a quanto necessario per lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'attività, con modalità rispettose della raccolta differenziata;
 8. impegno a non utilizzare l'autorizzazione eventualmente rilasciata per esercitare l'attività di vendita su altro posteggio, pena la revoca dell'autorizzazione medesima;
 9. di non essere titolare di concessione di posteggio revocato per motivi imputabili al titolare medesimo;
 10. accettazione di tutte le condizioni indicate nel presente avviso pubblico e nel regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 29 del 30/07/2021 e ss.mm.ii

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti, in caso di società, devono essere rilasciate da tutte le persone di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 252/1998 (tutti i soci in caso di s.n.c., tutti i soci accomandatari in caso di s.a.s.). Nella fase di esame dell'istanza, esclusivamente in caso di mancata presentazione di un documento di cui al presente articolo, sarà data al partecipante la possibilità di integrazione,

comunicata a mezzo PEC, assegnandogli il termine di cinque giorni per provvedere, pena l'esclusione dalla procedura. L'Amministrazione Comunale, per il tramite degli uffici preposti, si riserva di operare le opportune verifiche sulle dichiarazioni prodotte.

8- Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

1. copia di un documento di identità del richiedente, nonché valido permesso di soggiorno in caso di cittadinanza non italiana;
2. copia del codice fiscale;
3. visura CCIAA;
4. copia protocollata della SCIA per apertura di esercizio di vendita esercitata da produttori agricoli + notifica sanitaria (ai sensi dell'art.4 del regolamento CE n.852/2004), presentata al Comune ove ha sede l'azienda, per la produzione e la vendita diretta di prodotti agricoli; o in alternativa, alla data di rilascio dell'eventuale concessione l'assegnatario dovrà risultare in possesso di tutti i titoli abilitativi necessari allo svolgimento dell'attività, compresa SCIA per la vendita diretta e la relativa notifica sanitaria (ai sensi dell'art.4 del regolamento CE n.852/2004);

9- Costituiscono motivo di esclusione le seguenti circostanze:

1. Presentazione delle domande con modalità diverse da quelle stabilite dall' art.5 del presente Avviso.
2. Invio della domanda prima della pubblicazione, e oltre i termini, del presente Avviso.
3. Mancata sottoscrizione con firma digitale, o con altri modi previsti dalla legge per l'autenticità delle firme, della domanda/dichiarazioni.
4. Il possesso dei requisiti morali deve sussistere alla data di pubblicazione del presente Avviso.

L'esclusione verrà comunicata agli interessati tramite la pubblicazione del provvedimento di approvazione della graduatoria senza comunicazione personale.

10- Le domande pervenute prima della pubblicazione dell'Avviso e oltre il termine indicato dal Bando non saranno prese in considerazione e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro. Il Comune non assume alcuna responsabilità per il mancato invio, per la mancata ricezione della domanda, né per la mancata restituzione dell'avvio di ricevimento della domanda, dovuti a disguidi tecnico/informatici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

11- Le istanze saranno esaminate, ai fini della formulazione della graduatoria, nel rispetto dei seguenti criteri in ordine di priorità:

- a) migliorata (eventuale) a favore di produttori agricoli già ivi concessionari
- b) Maggiore anzianità di presenza maturata dal soggetto richiedente nell'ambito del mercato;
- c) anzianità di iscrizione nel Registro delle Imprese per l'attività di imprenditore agricolo;
- d) in caso di parità di punteggio ordine cronologico di presentazione delle domande, riferito alla data di presentazione della domanda.
- e) sorteggio.

12- La graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione dei posteggi e l'elenco delle domande inaccoglibili e archiviate sarà pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Monteroni di Lecce <https://www.comune.monteroni.le.it> ed equivale ad ogni effetto quale notifica agli operatori e pertanto non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti.

- 13- Qualora, stilata la graduatoria definitiva non dovessero essere assegnati alcuni posteggi, e siano presenti richiedenti non assegnatari, si procederà a scorrimento di graduatoria, fino ad esaurimento dei posti disponibili; i residui richiedenti non assegnatari in graduatoria avranno accesso ad eventuale spunta come da regolamento comunale vigente.
- 14- L'assegnazione del posteggio, per tutti gli assegnatari decade per gravi o reiterate violazioni alle vigenti normative e regolamenti comunali, ivi compreso il Regolamento specifico approvato con delibera di C.C. n. 29 del 30/07/2021 e ss.mm.ii, nonché delle ordinanze emesse dall'Autorità di Pubblica Sicurezza.
- 15- Le attività dovranno essere svolte nel rispetto del Regolamento sulle Aree Pubbliche del Comune di Monteroni di Lecce.
- 16- Per quanto non espressamente previsto o richiamato, si deve fare riferimento alla vigente normativa statale, regionale e comunale, con particolare riferimento al Regolamento comunale per l'attività di vendita su aree pubbliche approvato con delibera di n. 29 del 30/07/2021 e ss.mm.ii
- 17- L'Amministrazione comunale ha la potestà di revocare, sospendere o modificare il presente Avviso in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, nel rispetto delle norme generali sull'azione amministrativa stabilite dalla legge, senza che i partecipanti possano vantare al riguardo interessi, indennizzi o risarcimenti. L'Amministrazione ha altresì la facoltà di imporre ulteriori prescrizioni per finalità di pubblico interesse, anche nel corso di durata della concessione dei posteggi. L'aggiudicazione è impegnativa per gli aggiudicatari ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.
- 18- INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 e 14 del Regolamento UE n.2016/679 (GDPR) i dati personali dei partecipanti al bando saranno trattati dal Comune esclusivamente per le finalità inerenti l'espletamento del bando stesso e dei successivi adempimenti. Tali dati saranno conservati nei modi previsti dal citato Regolamento UE n.2016/679 (GDPR) presso la sede del Comune di Monteroni di Lecce. I candidati potranno in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del citato Regolamento UE n.2016/679 (GDPR)