



COMUNE DI MONTERONI DI LECCE

PROVINCIA DI LECCE

-----***-----

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 del 20/05/2025

COPIA

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU 2025 e relativo Prospetto.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venti**, del mese di **maggio**, alle ore , nella sede consiliare di Monteroni di Lecce il Consiglio Comunale si è riunito, previa convocazione, sotto la Presidenza del **PRESIDENTE** Sandra Manca, con l'intervento dei sigg.:

| Nominativo | Ruolo | Presente | Assente |
|--------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| PIZZUTO MARIOLINA | CONSIGLIERE | Si | |
| LEUCCI GIOVANNI | CONSIGLIERE | Si | |
| MANCA MASSIMILIANO | CONSIGLIERE | Si | |
| PUCE NOEMI | CONSIGLIERE | | Si |
| VISCONTI RAMONA | CONSIGLIERE | Si | |
| CALOGIURI ANGELO | CONSIGLIERE | Si | |
| VERGALLO ANTONIO | CONSIGLIERE | Si | |
| MANCA SANDRA | PRESIDENTE | Si | |
| MANCARELLA MIRIAM | CONSIGLIERE | Si | |
| MANCARELLA DIEGO | CONSIGLIERE | Si | |
| MICCOLI MICHELE | CONSIGLIERE | | Si |
| CAIAFFA VANESSA | VICE PRESIDENTE | Si | |
| BARBA GIAN LUCA | CONSIGLIERE | Si | |
| RUGGIO ANDREA | CONSIGLIERE | | Si |
| LORENZO GIANLUCA | CONSIGLIERE | Si | |
| CENTONZE CHIARA | CONSIGLIERE | Si | |
| MARTENA ANDREA | CONSIGLIERE | | Si |

Tot. **13** Tot. **4**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** **Avv. Donatella Polignone**, che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa da tutti i componenti intervenuti.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PRESIDENTE Sandra Manca**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Regolarità tecnica

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella Legge 213/2012.

Note:

Data 14/05/2025

Il Dirigente
IMBRIANI ANTONIO LUCIANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Regolarità contabile

A norma dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella Legge 213/2012, in ordine alla regolarità contabile, per eventuali riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, si esprime parere: Favorevole

Note:

Data 14/05/2025

Il Responsabile Finanziario
IMBRIANI ANTONIO LUCIANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Approvazione aliquote IMU 2025 e relativo Prospetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

VISTO quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 12.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 12.02.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

VISTO:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 in base al quale la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756;
- il Decreto MEF 7 luglio 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.172 del 25 luglio 2023, che stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle Finanze del prospetto in questione;

VISTO l'art.6 ter del D.L.n.132 del 29/09/2023, introdotto dalla legge di conversione n. 170 del 27 novembre

2023, "Proroga del termine di decorrenza dell'obbligo di utilizzare il prospetto delle aliquote dell'IMU e proroga in materia di spending review degli enti locali" che si riporta testualmente:

1. "In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025".

VISTO il nuovo Regolamento IMU approvato con Deliberazione C.S./C.C.n. 87 del 23.07.2020, in vigore dal 1/1/2020; **CONSIDERATO** che:

- le aliquote IMU e le eventuali esenzioni stabilite dai comuni nel Prospetto, ai sensi dell'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019, hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e a tal fine, i comuni sono tenuti a trasmettere il Prospetto entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

- il prospetto delle aliquote IMU relative al 2025 deve essere perciò trasmesso per la pubblicazione entro il 14 ottobre 2025;

PRESO inoltre atto che in caso di discordanza tra il Prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento comunale di disciplina dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, c. 764, L. n. 160 del 2019, prevale quanto stabilito nel Prospetto;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.151 del 16/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione aliquote 2025 dell'Imposta Comunale Propria (IMU)", con la quale sono state confermate le aliquote d'imposta per l'applicazione dell'IMU e approvato il relativo Prospetto;

VISTE le risposte di chiarimento in esito ai numerosi quesiti, posti dai Comuni, in ordine alle modalità di elaborazione e di trasmissione al MEF del Prospetto delle aliquote dell'IMU, fornite e pubblicate dal Dipartimento delle finanze in data 10/02/2025;

VISTA in particolare la risposta fornita dal Dipartimento delle Finanze che individua nel Consiglio Comunale l'organo competente all'adozione del Prospetto relativo alle aliquote IMU 2025;

RITENUTO pertanto procedere all'approvazione delle aliquote IMU 2025 ed all'adozione del relativo prospetto tramite delibera di Consiglio Comunale;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Visto l'allegato verbale redatto dalla ditta Scripta Manent.

Con voti n. 10 favorevoli e n. 4 astenuti (Barba, Lorenzo, Centomze, Martena) espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare per l'anno 2025 le aliquote d'imposta IMU ed il seguente Prospetto di dettaglio delle stesse aliquote, redatto con le modalità previste nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale:

Prospetto aliquote IMU - Comune di MONTERONI DI LECCE

ID Prospetto 3393 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

| | | |
|---|--|-------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | | 0,2% |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | | SI |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10) | | 0% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) | | 1,06% |
| Terreni agricoli | | 1,06% |
| Aree fabbricabili | | 1,06% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | | 1,06% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità | 0% |

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

- di dare atto che le aliquote approvate con la presente deliberazione entrano in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, con decorrenza 1° gennaio 2025;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione del Prospetto suddetto sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 10 favorevoli e n. 4 astenuti (Barba, Lorenzo, Centomze, Martena) espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

II PRESIDENTE
f.to Sandra Manca

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Donatella Polignone

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Comunale on-line dal 30/05/2025 al 14/06/2025 n. 994 del Reg. Pubblicazioni.

L'addetto alla pubblicazione: Sig. Claudio QUARTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale on line, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi.

Lì 30/05/2025

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Donatella Polignone