



CITTA' DI MONTERONI DI LECCE

PROVINCIA DI LECCE

----- * * * * -----

ORIGINALE

Settore IV SETTORE URBANISTICA ED IGIENE URBANA - EDILIZIA PUBBLICA E
PRIVATA

DETERMINAZIONE N 11 del 16/02/2022

REGISTRO GENERALE

data 16/02/2022 n. 128

OGGETTO: D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. – Contributo per il rilascio del Permesso di
Costruire . Adeguamento Costo di Costruzione anno 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 13 del 31/05/2021 è stato disposto l'aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere ai fini del rilascio dei permessi di costruire;
- l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. così dispone:
 - al comma 6 che *"ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale"*;
 - al comma 9, per quanto di interesse, che *"il costo di costruzione per nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lett. g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457 ...(omissis)... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)"*;
- la Regione Puglia ha determinato il costo di costruzione con la L.R. n. 1/2007 (€ 594,00 al mq.) e con Delibere G.R. nn. 2268/2008 e 2081/2009 (rettificata dalla Delibera G.R. n. 766 del 23.10.2010), il cui ultimo importo è pari ad € 646,18 al mq.;

- la richiamata deliberazione C.C. n. 13 del 31/05/2021 ha confermato la volontà dell'Amministrazione di applicare quale contributo del costo di costruzione la quota di detto costo pari al 5%;
- con deliberazione C.C. n. 13 del 31/05/2021 è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2021 ai sensi del richiamato art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 280/2001 e ss.mm.ii. in ragione dell'intervenuta variazione del - 0,4% accertata dall'ISTAT - periodo Ottobre2019/Novembre 2020 e che, in funzione del tipo di intervento edilizio sono i seguenti:
 - Costo base (nuove costruzioni): €/mq. 722,61
 - Recupero primario esistente: €/mq. 433,08
 - Recupero secondario esistente: €/mq. 253,94
 - Manutenzione straordinaria: €/mq. 289,53

PRESO ATTO che la Regione Puglia non ha ancora provveduto a quanto disposto dall'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. per cui si ritiene di dover procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2022;

RILEVATO che gli indici di riferimento per determinare la variazione del costo di costruzione, accertata dall'ISTAT, sono quelli relativi a Dicembre 2020 (104,1) e Dicembre 2021 (110,3) il più recente noto, in base ai quali si registra una variazione dello +5,96%;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'adeguamento nella misura suindicata del costo di costruzione stabilito con la richiamata determinazione R.G. n. 1026 del 29.12.2017;

VISTA la L.R. n. 6/1979;

VISTA la L.R. n. 1/2007;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Piano per la prevenzione della corruzione relativo al periodo 2020/21, approvato con delibera G.C. n. 32 del 24/03/2021;

VISTO il Decreto Sindacale n. 01 del 31/01/2022 di nomina a Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia ed Igiene Urbana;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) DI APPROVARE**, per le motivazioni innanzi riportate, l'adeguamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione del + 5,9% accertata dall'ISTAT - periodo Dicembre 2020/Dicembre2021;
- 2) DI DARE ATTO** che i nuovi valori del costo di costruzione in funzione del tipo di intervento edilizio sono quelli di seguito riportati:
 - Costo base (nuove costruzioni): €/mq. 765,24 (= € 722,61 + 5,9%)
 - Recupero primario esistente: €/mq. 458,63 (= € 433,08 + 5,9%)
 - Recupero secondario esistente: €/mq. 268,92 (= € 253,94 + 5,9%)

- Manutenzione straordinaria: €/mq. 306,61 (= € 289,53 + 5,9%)

3) DI APPLICARE quanto determinato a tutte le istanze di interventi edilizi a titolo oneroso che perverranno al protocollo generale del Comune nell'anno 2022 nonché a quelle presentate antecedentemente ed ancora in fase istruttoria, ciò sino a nuove determinazioni da assumersi in funzione di variazioni accertate dall'ISTAT e nelle more delle determinazioni regionali;

4) DI INVIARE copia del presente provvedimento, per gli eventuali adempimenti consequenziali a:

- Sindaco;
- Componenti la Giunta Comunale;
- Segretario Comunale;
- Responsabile del Settore Ragioneria.

SCHEMA VALUTAZIONE DEL GRADO DI ESPOSIZIONE A RISCHIO							
AREA DI RISCHIO:							
PROCESSO:					12345	Valutazione complessiva	Eventuali Correttivi
	Fattori di rischio <i>Indice di valutazione della probabilità</i>	Valore di riferimento da 1 a 5	Indice di valutazione dell'impatto	Valore di riferimento da 1 a 5			
Procedimento:	DISCREZIONALITÀ:	1	IMPATTO ORGANIZZATIVO:	1	2		
Dirigente di Area:	COMPLESSITÀ DEL PROCESSO:	1	IMPATTO REPUTAZIONALE:	1	2		
Responsabile del Procedimento:	RILEVANZA ESTERNA:	1	IMPATTO ECONOMICO:	1	2		
	FRAZIONABILITÀ:	1	IMPATTO SULL'IMMAGINE:	1	2		
Addetto al Procedimento:	VALORE ECONOMICO:	1	RILEVANZA ESTERNA:	1	2		
	CONTROLLI:	1	COMPLESSITÀ DEL PROCESSO:	1	2		
	Totale	6	Totale	6	12		

Dato atto della regolarità, opportunità, congruità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, essendo conforme alle norme ed alle regole tecniche che disciplinano la specifica materia, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

Rilevato che il contenuto del presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 D.Lgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Pian. I Alessandro MAZZOTTA

Il Responsabile del Servizio
Arch. Pian. I Alessandro MAZZOTTA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(artt.147 bis e 183, comma 7, del D.lgs. 267/00)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE BILANCIO FINANZE SVILUPPO ECONOMICO

Vista la determinazione n. 11 in data 16/02/2022 del Settore IV SETTORE URBANISTICA ED IGIENE URBANA ;

Effettuati i controlli e riscontri contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Accertato che il presente atto è stato istruito e sottoscritto favorevolmente con il rilascio del parere in linea tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dal competente responsabile del servizio ai sensi dell'art. 147 bis del Tuel;

Viste e richiamate le disposizioni di cui in premessa;

Visto il regolamento di contabilità;

A T T E S T A

che il provvedimento contiene l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontra la capienza del relativo stanziamento, apponendo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis e 183, comma 7, del D.lgs. 267/00.

Impegni di Spesa							
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

Li,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE BILANCIO FINANZE SVILUPPO ECONOMICO
Dr. Antonio IMBRIANI

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.

IL MESSO COMUNALE
Sig. Claudio QUARTA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato nella banca dati dell'Ente