

Modalità per la presentazione della pratica edilizia

Ultimo aggiornamento: 05/05/2018

Tutte le pratiche edilizie (in via transitoria e sino a nuova disposizione) a far data dal 01 Luglio 2017 devono essere presentate obbligatoriamente per via telematica allo Sportello Unico per l'Edilizia – SUE, utilizzando il seguente indirizzo di posta elettronica: **protocollo generale.comune.monteroni@pec.rupar.puglia.it**.

In attesa di attivare il servizio di conservazione digitale documentale previsto dalle disposizioni normative sulla dematerializzazione delle pratiche edilizie, **l'istanza dovrà necessariamente essere presentata anche in formato cartaceo direttamente c/o l'Ufficio Urbanistica**, nel numero di copie come di seguito specificato.

I termini istruttori inizieranno a decorrere dalla data di ricezione della documentazione in formato cartaceo.

- n. 1 copia per CIL, CILA, SCIA, S.C.I.A. Alternativa al Permesso di Costruire, S.C.A.;
- n. 2 copie per Permessi di costruire, Permessi di Costruire in Sanatoria;

Fatta salve ulteriori copie aggiuntive in caso di richiesta pareri di altri Enti (ASL, VVF, ecc.).

Tramite pec e cartaceo dovranno inoltre essere presentate le seguenti documentazioni:

- a) Comunicazione di inizio e fine dei lavori;
- b) Varianti in corso d'opera;
- c) Integrazioni pratiche edilizie;
- d) Accesso agli atti amministrativi ex legge n. 241/1990;
- e) Richiesta per l'approvazione di Piano Attuativo;
- f) Rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU);
- g) Rilascio del Certificato di Idoneità Alloggiativa;
- h) Deposito frazionamento catastale dei terreni;
- i) Autorizzazione installazione tende solari.

ALLEGATI ALLE PRATICHE EDILIZIE

A) ISTANZA PER PERMESSO DI COSTRUIRE, S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE S.C.I.A., C.I.L.A.:

- a) *Modello di Richiesta di Permesso di Costruire in bollo/ S.C.I.A. Alternativa al Permesso di Costruire/S.C.I.A./C.I.L.A., secondo i modelli unificati in vigore dal 26.06.2017 e disponibile sul sito internet www.comune.monteroni.le.it, debitamente compilati in ogni loro parte e sottoscritti dai richiedenti e dal/i tecnico/i abilitato/i, completo di indirizzo di posta elettronica certificata (Pec) al quale inviare le comunicazioni necessarie;
- b) *Attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria;
- c) *Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del/i richiedente/i;
- d) *Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del/i tecnico/i incaricato/i;
- e) *Copia del Codice Fiscale del/i richiedente/i;
- f) *Copia del Codice Fiscale del/i tecnico/i incaricato/i;
- g) *Copia del titolo di proprietà;
- h) *Elaborati grafici **IN DUPLICE** copia contenente:
 - Stralcio dell'estratto di mappa del lotto d'intervento;
 - Stralcio strumento urbanistico vigente con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - Stralcio aerofoto-grammetrico;
 - Stralcio delle tavole del Piano Assetto Idrogeologico dell'area d'intervento;
 - Stralcio delle tavole del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015;
 - Planimetria della località, in scala non inferiore a 1:500, estesa per un raggio di almeno 50 metri dai confini dell'area edificabile, indicante l'ubicazione del fabbricato, le distanze minime dai confini e dai fabbricati limitrofi, le larghezze stradali e le principali quote altimetriche sia naturali che di progetto riferite ad un caposaldo certo e lo stato di diritto a servitù attive e passive. La planimetria deve riportare tutti gli elementi necessari a determinare l'esatta ubicazione delle opere da realizzare;
 - Planimetria del lotto in scala non inferiore a 1:200 con l'indicazione degli allineamenti stradali, dell'altimetria e di tutte le opere di sistemazione esterna, delle recinzioni, delle eventuali aree a parcheggio o rampe di accesso ai locali interrati;
 - piante dell'edificio in progetto nel rapporto 1:100, quotate, inerenti tutti i piani con la relativa destinazione d'uso, l'indicazione dei camini e degli impianti igienico-sanitari e della copertura, nonché per ciascun locale la tabella di raffronto tra le superfici utili e quelle di luminosità del vano medesimo, oltre all'abaco degli infissi nonché la

quotatura dei medesimi con larghezza ed altezza e dell'individuazione degli spazi a parcheggio;

- prospetti di tutti i fronti dell'edificio in rapporto non inferiore a 1:100 riportanti le quote principali. Qualora l'edificio da costruire o da trasformare sia contiguo ad altri esistenti, i prospetti dovranno far risultare chiaramente tale stato di fatto con la riproduzione di almeno 1/3 delle facciate vicine;
 - almeno n° 2 sezioni con riportate le relative altezze utili interne dei vari vani, ivi compreso quelli al piano sottotetto, lo spessore dei solai nonché le varie quote di ogni singolo piano e gronde dell'edificio in progetto, nel rapporto non inferiore a 1:100, di cui almeno una in corrispondenza della scala, comprendenti il profilo del terreno naturale e di quello a sistemazione ultimata estese fino ai punti di intersezione dei profili naturali con quelli di progetto. Le quote debbono essere riferite a quelle delle piante e quindi al caposaldo;
 - disegni relativi alle opere per lo smaltimento dei rifiuti liquidi (bianchi e neri); qualora manchi la fognatura deve essere indicato il progetto dell'impianto di smaltimento conforme alle disposizioni del regolamento di igiene vigente; (in caso richiesta di permesso di costruire che ha per oggetto immobili per i quali si prevede lo smaltimento di acque reflue urbane, industriali, domestiche o assimilate alle domestiche in acque superficiali e sul suolo, deve essere prodotta l'Autorizzazione Preventiva rilasciata dalla Provincia di Lecce, Settore Ambiente , ai sensi del D.Lgs. n. 152/1999 mod. int. Dal D.Lgs. n. 258/2000;
 - eventuali dettagli principali elementi decorativi (cornicioni, balconi, ecc.) in scala non inferiore 1:20;
 - Nei progetti di sistemazione, ampliamento o restauro di fabbricati, saranno indicate in giallo le demolizioni e gli scavi, in rosso le nuove opere.
- i) *Relazione tecnico-illustrativa a firma del progettista;
- j) *Conteggi planivolumetrici e verifica urbanistica;
- k) *Dimostrazione grafica ed analitica della superficie destinata a parcheggio in misura corrispondente all'aumento volumetrico previsto (L. n. 122/89);
- l) *Documentazione fotografica dello stato dei luoghi e degli edifici (costituita da almeno quattro fotografie formato cartolina prese dai quattro punti cardinali, e da almeno due fotografie pari formato con visione panoramica dei siti) con punti di presa indicati in uno stralcio (allegato) della planimetria;
- m) *Distinta delle superfici utili e non residenziali, a firma del progettista, per il pagamento del contributo di urbanizzazione secondo i criteri di determinazione di cui all'art. 33 della L.R. n. 6/79;
- n) *Riferimenti autorizzativi del fabbricato/recinzione esistente;
- o) Modello ISTAT debitamente compilato e firmato - (rilevazione on-line);

- p) Documentazione afferente le pratiche di edilizia sismica da trasmettere alla Provincia di Lecce, ai fini dell'attestazione di avvenuto deposito o l'atto autorizzativo ai sensi degli artt. 90 - 94 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
- q) Documentazione tecnica sugli scarichi di acque reflue ai sensi dell'art. 8 del Reg. Regionale n. 26 del 12 dicembre 2011, di cui all'allegato 5;
- r) Dichiarazione secondo quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 6 del 12 giugno 2006 - Regolamento regionale per la gestione dei materiali edili;
- s) Progetto impianti tecnologici ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, o dichiarazione sostitutiva;
- t) Relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relative alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, ovvero dichiarazione sostitutiva;
- u) Pratica completa per il parere ASL competente per territorio;
- v) Pratica completa per il parere dei Vigili del Fuoco "conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi" secondo quanto disposto dal D.P.R. n. 151 del 1° agosto 2011, o dichiarazione sostitutiva;
- w) Progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli artt. 77 e/o 82 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, D.M. 236/1989, con allegata dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alla normativa vigente in materia;
- x) Pratica completa per il parere dell'Autorità di Bacino (L.R. 19 luglio 2013, n. 19 - Norme in materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico-amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi);
- y) Pratica completa per il parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici della Puglia – Via N. Foscarini n. 2/b - 73100 Lecce;
- z) Pratica completa per il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A del P.P.T.R.;

NEL CASO IN CUI L'INTERVENTO EDILIZIO RIGUARDI:

Legge Regionale n. 14 del 30 luglio 2009 "PIANO CASA", integrata dalla L.R. n. 49 del 5 dic. 2014 e L.R. 5-12-2016 n. 37

- a) Dimostrazione grafica ed analitica della superficie destinata a parcheggio in misura corrispondente all'aumento volumetrico previsto (L. n. 122/89) ai sensi dell'art. 5 comma 3 lett. c L.R. n. 14/2009, o in alternativa, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperimento di tali aree, richiesta di ammissione a monetizzazione;
- b) Dimostrazione grafica ed analitica della aree a standard da cedere al Comune in misura corrispondente all'aumento volumetrico previsto (art. 5 comma 3 lett. b L.R. n. 14/2009) o in

alternativa, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperimento di tali aree, richiesta di ammissione a monetizzazione;

- c) Asseverazione da parte di tecnico abilitato circa la volumetria del fabbricato esistente;
- d) Accatastamento dell'immobile;
- e) Documentazione attestante l'esistenza del fabbricato alla data del 1° agosto 2017;
- f) Dichiarazione conformità costruttiva secondo i criteri di edilizia Sostenibile ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera c e dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 14/2009;

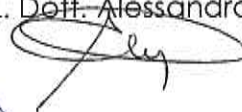
NEL CASO IN CUI L'INTERVENTO EDILIZIO RIGUARDI:

Legge Regionale n. 33 del 15 Novembre 2007 "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate"

- a) Documentazione attestante l'esistenza del fabbricato alla data del 30 giugno 2017;
- b) Individuazione e vincolo degli spazi a parcheggio ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 33/2007;
- c) Progettazione per il contenimento energetico di cui all'art. 5 comma 3 della L.R. 33/2007;
- d) Scheda per il conteggio dei contributi concessori;
- e) Verifica dell'accessibilità a soggetti con ridotta capacità motoria.

Nota: i punti contrassegnati con (*) sono obbligatori

Il Responsabile del Procedimento
Geom. L. Dott. Alessandro MAZZOTTA



Il Responsabile del IV Settore

Ing. Nicola TOMA

