



COMUNE DI MONTERONI DI LECCE

PROVINCIA DI LECCE

-----***-----

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 14/03/2023

COPIA

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2023. Modifiche ai sensi dell'art.1 comma 754 L.160/2019.-

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **quattordici**, del mese di **marzo**, alle ore , nella sede consiliare di Monteroni di Lecce il Consiglio Comunale si è riunito, previa convocazione, sotto la Presidenza del **PRESIDENTE** Sandra Manca, con l'intervento dei sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
PIZZUTO MARIOLINA	CONSIGLIERE	Si	
LEUCCI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Si	
MANCA MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Si	
PUCE NOEMI	CONSIGLIERE	Si	
VISCONTI RAMONA	CONSIGLIERE	Si	
CALOGIURI ANGELO	CONSIGLIERE	Si	
VERGALLO ANTONIO	CONSIGLIERE	Si	
MANFREDA MARTA FRANCESCA	VICE PRESIDENTE		Si
MANCA SANDRA	PRESIDENTE	Si	
MANCARELLA MIRIAM	CONSIGLIERE	Si	
MANCARELLA DIEGO	CONSIGLIERE	Si	
MICCOLI MICHELE	CONSIGLIERE	Si	
BARBA GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si	
RUGGIO ANDREA	CONSIGLIERE	Si	
LORENZO GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si	
CENTONZE CHIARA	CONSIGLIERE	Si	
LA CORTE COSIMO	CONSIGLIERE	Si	

Tot. **16** Tot. **1**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** **Avv. Donatella Polignone**, che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa da tutti i componenti intervenuti.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PRESIDENTE Sandra Manca**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Regolarità tecnica

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella Legge 213/2012.

Note:

Data 07/03/2023

Il Dirigente
IMBRIANI ANTONIO LUCIANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Regolarità contabile

A norma dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella Legge 213/2012, in ordine alla regolarità contabile, per eventuali riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, si esprime parere: Favorevole

Note:

Data 08/03/2023

Il Responsabile Finanziario
IMBRIANI ANTONIO LUCIANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Approvazione aliquote IMU anno 2023. Modifiche ai sensi dell'art.1 comma 754 L.160/2019.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n.160;

- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Visto quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

Dato atto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2023-2025 da parte degli enti locali, previsto al 31/12/2022 dall'articolo 151, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000, è stato differito con Decreto del Ministro dell'Interno del 13/12/2022 al 31 marzo 2023 e successivamente prorogato al 30/04/2023 dall'art.1 comma 775 della legge di bilancio 2023 n.197 del 29/12/2022;

Vista la Delibera n.3 del 23/01/2023 con cui la Giunta Comunale ha approvato le aliquote IMU per l'anno 2023;

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756;

- che in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;

- il comma 754 della legge n. 160 del 2019 che prevede: *“Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari al 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento”*, come ribadito inoltre dalla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 marzo 2020;

Ritenuto azzerare l'aliquota IMU degli immobili di proprietà degli istituti autonomi per le case popolari (IACP ora Arca Sud Salento) e degli Enti di edilizia residenziale pubblica (Erp) comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP e sorti in attuazione dell'art.93 del DPR 24 Luglio 1977 n.616 (comma 749 dell'art.1) per le seguenti motivazioni:

- 1) tali Enti hanno come finalità primaria la creazione e l'assegnazione a costi ridotti di abitazioni, a condizioni economiche particolarmente favorevoli, a cittadini con redditi bassi o che si trovino in condizioni economiche disagiate;
- 2) l'azzeramento in questione comporta sostanzialmente un'invarianza di gettito;
- 3) l'abbattimento immediato dei costi del contenzioso, antieconomici rispetto al gettito previsto, derivanti dalle controversie in merito all'assoggettabilità o meno di tali Enti all'imposta IMU;

Visto l'allegato verbale redatto dalla ditta scripta manent.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti n. 10 favorevoli e n. 5 astenuti (Barba, Ruggio, Lorenzo, Centonze, La Corte) espressi in forma palese dai n. 15 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

- Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in applicazione del comma 754 della legge n. 160 del 2019, di azzerare l'aliquota IMU degli immobili di proprietà degli istituti autonomi per le case popolari (IACP ora Arca Sud Salento) e degli Enti di edilizia residenziale pubblica (Erp) comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP e sorti in attuazione dell'art.93 del DPR 24 Luglio 1977 n.616 (comma 749 dell'art.1);
- di confermare le seguenti aliquote IMU 2023 già previste dalla deliberazione di Giunta comunale n.3 del 23/01/2023:
 - 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 2 per mille;
 - 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 per mille;
 - 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: dal 1° gennaio 2022 esenti;
 - 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - 6) terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille;
- di sostituire per l'anno 2023 il punto 8) della Deliberazione G.C.3 del 23.01.2023 nel seguente modo:

8) Immobili di proprietà degli istituti autonomi per le case popolari (Iacp ora Arca Sud Salento) e degli Enti di edilizia residenziale pubblica (Erp) comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP e sorti in attuazione dell'art.93 del DPR 24 Luglio 1977 n.616 (comma 749 dell'art.1): aliquota 0,00 per mille;

- di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, con decorrenza 1° gennaio 2023;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 10 favorevoli e n. 5 astenuti (Barba, Ruggio, Lorenzo, Centonze, La Corte) espressi in forma palese dai n. 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Il Presidente
f.to Sandra Manca

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Donatella Polignone

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Comunale on-line dal 28/03/2023 al 12/04/2023 n. 91 del Reg. Pubblicazioni.

L'addetto alla pubblicazione: Sig. Claudio QUARTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale on line, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi.

Lì 28/03/2023

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Donatella Polignone