

- che l'alloggio non si trova in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/'98 e decreti ministeriali attuativi;
- che l'immobile per il quale si richiede il contributo non è accatastato con le categorie catastali A1, A8, A9;
- che l'immobile per il quale si richiede il contributo non è di superficie utile superiore a 95 mq;
- che l'immobile per il quale si richiede il contributo è di superficie utile superiore a 95 mq, ma il proprio nucleo familiare è numeroso (almeno cinque persone);
- che l'immobile per il quale si richiede il contributo è di superficie utile superiore a 95 mq, ma nel proprio nucleo familiare vi è la presenza di una persona ultrasessantacinquenne;
- che l'immobile per il quale si richiede il contributo è di superficie utile superiore a 95 mq, ma nel proprio nucleo familiare vi è la presenza di un portatore di handicap (pari o superiore al 66%);
- che l'immobile per il quale si richiede il contributo è di superficie utile superiore a 95 mq, ma esistono situazioni oggettive che impediscono l'utilizzo effettivo di una parte dell'immobile stesso;

- di essere in possesso (*crociare*): della cittadinanza italiana;
- della cittadinanza del seguente Stato aderente all'Unione Europea: _____
- della cittadinanza del seguente Stato non aderente all'Unione Europea _____, ma in possesso del permesso di soggiorno o carta di soggiorno (ai sensi del D.Lgs.n.286/1998, così come modificato dalla Legge 30/07/2002 n. 189).

- di essere coniuge separato o divorziato che versa in particolari condizioni di disagio economico di cui alla L.R. Puglia 15 Novembre 2017 n. 45 art. 6 comma 4 lettera b), aventi i seguenti requisiti:
- genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;
 - disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
 - presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);

- di essere stato residente nel Comune di Monteroni di Lecce, nell'immobile e per il periodo per il quale si richiede il contributo;
- di **non** aver beneficiato, durante lo stesso periodo di riferimento, vale a dire l'anno 2020, della quota destinata all'affitto del cosiddetto **reddito di cittadinanza** di cui al D.L. 28 gennaio 2020, n.4, convertiti, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2020, n. 26 e s.m.i. come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, **e di essere consapevole che, ove non sia possibile individuare la quota destinata all'affitto percepita da parte dei richiedenti il beneficio, il Comune di Monteroni di Lecce, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'I.N.P.S. la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;**
- di **aver beneficiato del reddito di cittadinanza nel corso dell'anno 2020**, per un importo mensile pari ad € _____, per n. mesi _____ dell'anno 2020, di cui la quota aggiuntiva destinata all'affitto è pari ad € _____ (DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE - L'Ufficio Servizi Sociali effettuerà le verifiche previste circa la veridicità delle dichiarazioni rese);
- di aver beneficiato di ogni altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19 per i seguenti mesi (specificare):

- di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- di non essere stato, nel corso dell'anno 2020, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare (ossia famiglia anagrafica e tutti i soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF) **titolare** dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2, lett. c), della L.R. n. 54/1984, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- che i seguenti componenti del proprio nucleo familiare sono proprietari di un immobile:

COGNOME E NOME	IMMOBILE SITUATO NEL COMUNE DI	QUOTA POSSEDUTA (percentuale)	METRI QUADRI DELL'INTERO IMMOBILE

- che l'alloggio per il quale si richiede il contributo è sito in **MONTERONI DI LECCE**, alla Via _____, n. _____, individuato al Catasto Urbano al foglio _____ particella _____ sub _____; categoria catastale _____, composto da n. _____ vani, con una superficie utile di mq _____;

- è dotato di ascensore (crociare) SI - NO

- è dotato di riscaldamento (crociare) SI - NO

- che il sottoscritto non ha vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

- che il contratto di locazione è stato registrato in data _____, Registrazione n. _____, ed è di tipo (crociare una delle seguenti opzioni):

L. n.431/98 - art.2, comma 3 – canone concordato

L. n.431/98 - art.2, comma 1 – canone libero

L. n.431/98 - art.5 – contratto transitorio

Altro _____

- di essere in regola con il pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2020;

- che egli stesso ed i componenti del proprio nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica né occupano alloggi pubblici;

- che nessun componente del proprio nucleo familiare era titolare, dalla data del 01/01/2020, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile o dichiarato inagibile da provvedimento del Sindaco;

che il contratto di locazione riguarda un'unica unità immobiliare, ma è intestato a più conduttori non facenti parte di un unico nucleo familiare, pertanto la presente istanza, presentata dal singolo conduttore, si riferisce unicamente alla quota competente allo stesso;

che il **valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2020**, così come risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato, è pari ad Euro _____ per il periodo che va dal mese di _____ al mese di _____ per un totale di n. _____ mesi dell'anno 2020, al netto dei seguenti oneri accessori (tali somme devono essere esplicitamente quantificate nella copia dei documenti forniti dal richiedente in allegato alla domanda):

• Euro _____ corrisposti dall'affittuario a titolo di cauzione in sede di sottoscrizione del contratto;

• Euro _____ corrisposti dall'affittuario a titolo di spese condominiali anche se compresi nel canone di locazione;

• Euro _____ a titolo di altri oneri accessori, anche se anche se compresi nel canone di locazione;

- di aver conseguito, per l'anno 2020, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare (ossia famiglia anagrafica e tutti i soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF) il seguente **reddito***:

*Si ricorda che occorre prendere in considerazione i seguenti valori:

- 1) per il modello **C.U. 2020**: la parte relativa a Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2
- 2) per il modello **730/2020**: il rigo 11 Quadro 730-3;
- 3) per il modello **Unico P.F. 2020**: il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Cognome e Nome	Redditi da lavoro autonomo	Redditi da lavoro dipendente	Reddito da pensione	Reddito da fabbricati	Reddito da terreni	Altri tipi di reddito	TOTALE
							€
							€
							€
TOTALE	€	€	€	€	€	€	€

- di avere conseguito, per l'anno 2020, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare (ossia famiglia anagrafica e tutti i soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF) i seguenti emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017):

Cognome e nome	Tipo di entrata percepita	Totale importo ANNO 2020
Totale Entrate e Redditi percepiti a qualsiasi titolo		
€		

Percentuale di incidenza del canone sul Totale (QUADRO A + QUADRO B) =

(canone*100/Totale) = _____ %

Nel caso in cui il “TOTALE QUADRO A+ QUADRO B” sia pari a ZERO, e/o per i casi in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo allega obbligatoriamente:

- dichiarazione del soggetto richiedente il contributo attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune (MODELLO A per un importo di € _____) *oppure*
- dichiarazione del soggetto richiedente il contributo relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone (MODELLO B per un importo di € _____), *oppure*
- *nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto*, indicazione delle generalità di quest’ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l’ammontare del reddito percepito dall’intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato (MODELLO B per un importo di € _____).

Totale Quadro C € _____

TOTALE reddito imponibile complessivo riferito all’Anno 2020

Reddito imponibile + redditi a qualsiasi titolo percepiti + altre entrate € _____

(QUADRO A + QUADRO B + QUADRO C)

Il richiedente allega alla presente la seguente documentazione:

- fotocopia del documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2020, recante l'indicazione dell'importo del canone di locazione;
- fotocopia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative ai mesi del 2020 cui si riferisce il contratto di locazione, regolarmente firmate dal locatore e corredate dalla fotocopia del documento di identità di quest'ultimo;
- fotocopia della ricevuta di pagamento della tassa annuale attestante la registrazione del contratto per l'anno 2020 (modello F23);
- copia ISEE 2020 -comprensivo di DSU per i soli percettori di reddito di cittadinanza;
- fotocopia della dichiarazione dei redditi di ogni componente del nucleo familiare relativa all'anno 2020 (C.U. 2020, MOD 730/2020, MODELLO UNICO 2020 etc.);
- copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture (in presenza di soggetti disabili);
- dichiarazione attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune (MODELLO A);
- dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone (MODELLO B);
- CODICE IBAN _____

Altro(*specificare*): _____

Monteroni di Lecce, _____

IL/LA DICHIARANTE

(Firma leggibile)

**Informativa ai sensi dell'art. ai sensi dell'articolo 6, comma 1 lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679
e prestazione del consenso al trattamento dei dati personali.**

Gentile Utente,

desideriamo informarLa che il Regolamento (UE) 2016/679 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti in relazione al trattamento dei dati personali.

Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

In applicazione del Regolamento (UE) 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento dei dati:

Il trattamento è diretto all'espletamento da parte del Settore Servizi alla Persona di funzioni istituzionali in virtù di compiti attribuiti dalla legge e dai regolamenti.

Modalità del trattamento:

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee, e/o informatiche e/o telematiche, attraverso operazioni o complessi di operazioni concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, la comunicazione e la diffusione di dati di cui al Regolamento (UE) 2016/679.

Conferimento dei dati:

E' obbligatorio per i procedimenti amministrativi, come onere per l'interessato che voglia ottenere un provvedimento.

Rifiuto di conferire i dati:

L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati richiesti e/o contenuti nella modulistica comporta il mancato rilascio del provvedimento richiesto e l'impossibilità di evadere la pratica od ottenere l'effetto previsto dalla legge e/o da regolamento.

Comunicazione dei dati:

I dati acquisiti possono essere comunicati o diffusi, anche per via telematica, ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei casi e nei modi previsti dalla legge e/o dai regolamenti. Resta peraltro fermo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 sull'accesso ai documenti amministrativi contenenti dati personali come disciplinato dalla Legge n.241/90 e successive modifiche ed integrazioni, anche per quanto concerne i dati sensibili e giudiziari.

Diritti dell'interessato:

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al citato Regolamento (UE) 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Titolari e Responsabili del trattamento:

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monteroni di Lecce.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Servizi alla Persona, Affari Sociali e Cultura.

Fonti di riferimento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari:

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, gli Uffici del Settore Servizi alla Persona effettuano il trattamento dei dati sensibili e giudiziari indispensabili per svolgere attività istituzionali sulla base della normativa indicata nei singoli moduli di domanda o di comunicazione.

Monteroni di Lecce ,li.....

(Firma leggibile del dichiarante)

.....