



CITTA' DI MONTERONI DI LECCE

PROVINCIA DI LECCE

----- * * * * -----

COPIA

Settore I AFFARI GENERALI - SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N 71 del 02/03/2020

REGISTRO GENERALE

data 02/03/2020 n. 186

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI 24 MESI DA ESPERIRSI MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (MEPA) - APPROVAZIONE AVVISO E FAC SIMILE DOMANDA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Premesso che con la Deliberazione di G.C. n.120 del 29/10/2019 di approvazione del Piano della performance e Piano esecutivo di gestione, si formulava indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali volto ad avviare una procedura per l'affidamento del *Servizio di pulizia degli immobili comunali*, tenuto conto della scadenza del contratto in essere e dell'incremento delle superfici interessate da tale servizio derivante dal trasferimento di alcuni uffici comunali presso il Palazzo Baronale.

Vista la determinazione dirigenziale n. 39 del 22/01/2020 con la quale si attivava una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed a tal fine si indiceva un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di n. 5 operatori economici abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da invitare alla procedura negoziata di cui sopra, da effettuarsi tramite avviso da pubblicare all'Albo on line e sul sito istituzionale fino al termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, che si fissava per il giorno 07/02/2020.

Preso atto che:

- per la partecipazione alla suddetta procedura veniva, tra l'altro, richiesto il requisito del possesso della sede legale in Provincia di Lecce;
- nel termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse pervenivano n. 12 candidature;
- in seguito alla verifica d'ufficio effettuata sulle manifestazioni di interesse pervenute è stato

appurato il possesso del suddetto requisito soltanto nei confronti di n. 2 operatori economici.

Considerato che l'esiguo numero di manifestazioni di interesse valide, pervenute all'Ente, non garantisce il principio di massima partecipazione alle pubbliche gare, limitando di fatto il principio di concorrenza.

Ritenuto pertanto opportuno annullare la procedura avviata con determinazione R.G. n. 39 del 22/01/2019, così come consentito dall'art. 9 c. 1 del relativo avviso pubblico e, contestualmente, procedere all'indizione di una nuova indagine di mercato che non contempa requisiti di partecipazione territoriali così da consentire la più ampia partecipazione degli operatori economici interessati e garantire i principi di *favor participationis* e *par condicio*.

Accertato che in ossequio al disposto di cui all'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999 e ss.mm.ii. è stato consultato il sito della CONSIP nel quale non figurano convenzioni attive confacenti con le esigenze dell'ente relativamente alla fornitura in oggetto.

Constatata la possibilità di effettuare acquisti attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) che permette di effettuare ordini di catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle esigenze dell'Ente attraverso la modalità di Ordine diretto di Acquisto (O.d.A.) o di richiesta di offerta (R.d.O.).

Ritenuto, per quanto sopra, di attivare una selezione atta ad individuare imprese abilitate sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) a cui affidare il Servizio di pulizia degli immobili comunali per un periodo di 24 mesi dalla stipulazione del contratto, mediante una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto procedura più confacente alle esigenze di economicità e celerità dell'Amministrazione Comunale.

Ritenuto opportuno, altresì, ammettere alla procedura gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura da almeno tre anni per attività concernenti il servizio oggetto dell'appalto ai sensi della L. 82/1994 e del D.M. 274/97;
- regolarità rispetto agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti e pagamenti in materia di imposte, tasse e contributi sociali;
- abbiano svolto con buon esito nel corso degli ultimi 3 anni (anni 2017 – 2018 – 2019) servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura;
- fatturato minimo annuo complessivo di € 150.000,00 di cui € 80.000,00 di fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto;
- abilitazione alla data di pubblicazione del presente avviso, al MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) Bando "Servizi" categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" - Sottocategoria 1 : Servizi di pulizia agli immobili (a canone), in cui risulta possibile procedere alla formulazione di una RDO.

Ritenuto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, selezionare previamente n. 5 operatori economici da invitare alla procedura sulla base di indagine di mercato, da effettuarsi tramite avviso da pubblicare all'Albo on line e sul sito istituzionale fino al termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, che si fissa per il giorno **17/03/2020**.

Dato atto che qualora, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, pervengano istanze in numero superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla

selezione tra quelle presentate, di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, seguendo la procedura di cui all'avviso pubblico allegato.

Rilevata la necessità di approvare apposito avviso e fac-simile di lettera per manifestazione di interesse relativi all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili comunali per un periodo di 24 mesi dalla stipulazione del contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Accertato che la spesa riveniente dall'affidamento del servizio di che trattasi rientra tra quelle previste dall'art. 163 comma 5 lett. c) del D.Lgs.267/2000 che testualmente recita: “a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnata a seguito della scadenza dei relativi contratti”.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di annullare** la procedura avviata con determinazione R.G. n. 39 del 22/01/2019, così come consentito dall'art. 9 c. 1 del relativo avviso pubblico, considerato l'esiguo numero di manifestazioni di interesse valide pervenute all'Ente che non garantisce il principio di massima partecipazione alle pubbliche gare, limitando di fatto il principio di concorrenza;
3. **di attivare** per l'individuazione del contraente una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto procedura più confacente alle esigenze di economicità e celerità dell'Amministrazione Comunale;
3. **di indire** a tal fine una nuova indagine di mercato che non contempli requisiti di partecipazione territoriali così da consentire la più ampia partecipazione degli operatori economici interessati e garantire i principi di *favor participationis* e *par condicio*, finalizzata all'individuazione di n. 5 operatori economici abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da invitare alla procedura negoziata di cui sopra, da effettuarsi tramite avviso da pubblicare all'Albo on line e sul sito istituzionale fino al termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, che si fissa per il giorno **17/03/2020**;
4. **di stabilire** che qualora, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, pervengano istanze in numero superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione tra quelle presentate, di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, seguendo la procedura di cui all'avviso pubblico allegato;
5. **di approvare** apposito avviso e fac-simile di lettera per manifestazione di interesse, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativi all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da invitare alla procedura negoziata di che trattasi per l'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili comunali per un periodo di 24 mesi dalla stipulazione del contratto, stimando il corrispettivo del servizio in maniera meramente indicativa in complessivi € 86.156,62 oltre I.V.A. per l'intero periodo;
6. **di dare atto che** la somma occorrente per il presente servizio pari ad € 105.111,08 I.V.A. compresa (calcolata in maniera meramente indicativa) trova imputazione sui fondi: Miss. 01, Prog. 02, Tit. 01, Liv. II 02, Liv. III 02, Liv. IV 13, Liv. V 02 “Servizi ausiliari di pulizia” (cap. 1312) ed è così ripartita:
 - per € 39.416,65 (periodo aprile – dicembre 2020) bilancio 2020;

- per € 52.555,54 (periodo gennaio–dicembre 2021) ad analogo macroaggregato del bilancio 2021;

- per € 13.138,89 (periodo gennaio-marzo 2022) ad analogo macroaggregato del bilancio 2022;

7. **di pubblicare** sul sito internet del Comune di Monteroni ed all'Albo Pretorio on line l'avviso ed il fac-simile di lettera relativi alla manifestazione di interesse per la ricerca di mercato di che trattasi.

Dato atto della regolarità, opportunità, congruità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, essendo conforme alle norme ed alle regole tecniche che disciplinano la specifica materia, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

Rilevato che il contenuto del presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 D.Lgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Liliana COLONNA

Il Responsabile del Servizio
f.to Dr.ssa Anna QUARTA RIZZATO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(artt.147 bis e 183, comma 7, del D.lgs. 267/00)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE BILANCIO FINANZE SVILUPPO ECONOMICO

Vista la determinazione n. 71 in data 02/03/2020 del Settore I AFFARI GENERALI ;
Effettuati i controlli e riscontri contabili e fiscali degli atti pervenuti;
Accertato che il presente atto è stato istruito e sottoscritto favorevolmente con il rilascio del parere in linea tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dal competente responsabile del servizio ai sensi dell'art. 147 bis del Tuel;
Viste e richiamate le disposizioni di cui in premessa;
Visto il regolamento di contabilità;

A T T E S T A

che il provvedimento contiene l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontra la capienza del relativo stanziamento, apponendo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis e 183, comma 7, del D.lgs. 267/00.

Impegni di Spesa							
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

Li, 02/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE BILANCIO FINANZE SVILUPPO ECONOMICO
f.to Dr. Antonio IMBRIANI

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data 02/03/2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n. 298

IL MESSO COMUNALE
f.to Sig. Claudio QUARTA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato nella banca dati dell'Ente

Per copia conforme in carta libera ad uso amministrativo.

Li, _____

IL MESSO COMUNALE
Sig. Claudio QUARTA