

**CITTÀ DI MONTERONI DI LECCE**  
**PROVINCIA DI LECCE**



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

\*\*\*\*\*                      \*\*\*\*\*                      \*\*\*\*\*

**Atto n. 38 /GC**

**del 04/04/2022**

**OGGETTO:** Determinazione aliquote anno 2022 dell'Imposta Municipale Propria (IMU).-

L'anno 2022 il giorno 4 del mese di aprile alle ore 14:00 a seguito di avviso del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso la sede comunale con l'intervento dei signori:

Assessori	PRESENTI	ASSENTI
Mariolina PIZZUTO	Si	
Massimiliano MANCA	Si	
Giovanni LEUCCI	Si	
Noemi PUCE	Si	
Ramona VISCONTI		Si
Angelo CALOGIURI	Si	

Partecipa **SEGRETARIO COMUNALE** Dott.ssa Donatella POLIGNONE.  
 Presiede il **IL SINDACO PIZZUTO** Mariolina.

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli interventi, dichiara aperta la riunione e invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell' Art. 49, c.1, D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica.**

**Data: 31/03/2022**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**f.to Dr. Antonio IMBRIANI**

**VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell' Art. 49, c.1, D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità contabile.**

**Data: 31/03/2022**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Dr. Antonio IMBRIANI**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

**Visto** quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

**Dato atto che** il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto al 31/12/2021 dall'articolo 151, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000, inizialmente differito con Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021 al 31 marzo 2022, è stato prorogato al 31 maggio 2022 dall'art.3 comma 5-sexiesdecies del D.L.228 del 30/12/2021 conv. legge n° 15 del 25/02/2022;

**Visto che** con Delibera di Giunta Comunale n.44 del 21/04/2021 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2021;

**Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756;
- che in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che

ne formerà parte integrante;

**Visto** il nuovo Regolamento IMU approvato con Deliberazione C.S./C.C.n. 87 del 23.07.2020, in vigore dal 1/1/2020;

**Visto che** per garantire gli equilibri di bilancio e l'erogazione dei propri servizi il Comune si intendono confermare le aliquote del 2021;

**Acquisito** sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

## D E L I B E R A

- I.** Le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- II.** Di confermare per l'anno d'imposta 2022 le aliquote d'imposta per l'applicazione dell'IMU, già approvate nell'anno 2021, così come di seguito indicate:
- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 2 per mille;
  - 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 per mille;
  - 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: dal 1° gennaio 2022 esenti;
  - 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
  - 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
  - 6) terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
  - 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille;
  - 8) Immobili appartenenti allo IACP e a Enti di edilizia residenziale pubblica, regolarmente assegnati, ad eccezione di quelli destinati ad alloggi sociali così come definiti con D.M. del 22 aprile 2008: aliquota pari al 4,6 per mille;
- III.** Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, con decorrenza 1° gennaio 2022.
- IV.** Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021.
- V.** Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4

del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

SCHEMA VALUTAZIONE DEL GRADO DI ESPOSIZIONE A RISCHIO						
AREA DI RISCHIO:						
PROCESSO:					Valutazione complessiva	Eventuali Correttivi
12345						
	Fattori di rischio <i>Indice di valutazione della probabilità</i>	Valore di riferimento da 1 a 5	Indice di valutazione dell'impatto	Valore di riferimento da 1 a 5		
<b>Procedimento:</b>	DISCREZIONALITÀ: Parzialmente vincolato dalla Legge e da atti amministrativi.	1	<b>IMPATTO ORGANIZZATIVO:</b>	1	2	
<b>Dirigente di Area:</b>	COMPLESSITÀ DEL PROCESSO: No, il processo coinvolge una sola P.A.	1	<b>IMPATTO REPUTAZIONALE:</b>	1	2	
<b>Responsabile del Procedimento:</b>	RILEVANZA ESTERNA: Sì, il risultato del procedimento è rivolto direttamente ad utenti esterni alla P.A. di riferimento.	1	<b>IMPATTO ECONOMICO:</b>	1	2	
	FRAZIONABILITÀ: no.	1	<b>IMPATTO SULL'IMMAGINE:</b>	1	2	
<b>Addetto al Procedimento:</b>	VALORE ECONOMICO: Comporta l'attribuzione di considerevoli vantaggi economici a soggetti esterni.	1	<b>RILEVANZA ESTERNA:</b>	1	2	
	CONTROLLI: Sì, per il 50% circa.	1	<b>COMPLESSITÀ DEL PROCESSO:</b>	1	2	
	<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL SINDACO**  
f.to PIZZUTO Mariolina

**SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Donatella POLIGNONE

Il sottoscritto

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[\*] è affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 12/04/2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi art. 124, c.1, d.lgs. n. 267/00;

[\*] è comunicata ai Capigruppo consiliari art. 125, d.lgs. n. 267/00;

Li 12/04/2022 N. 485

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Sig. Claudio QUARTA

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ X ] è divenuta esecutiva il giorno 04/04/2022;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, d.lgs. n. 267/00;

Li 12/04/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Donatella POLIGNONE

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato nella banca dati dell'Ente

Per copia conforme in carta libera ad uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Liliana COLONNA