



CITTA' DI MONTERONI DI LECCE

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V - SERVIZI ALLA PERSONA – AFFARI SOCIALI E CULTURA

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE — ANNO 2019

È indetto BANDO DI CONCORSO, ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, per l'attribuzione di un contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per i canoni di affitto corrisposti **nell'anno 2019**.

Il fondo assegnato al Comune di MONTERONI DI LECCE, con Determina Dirigenziale della Regione Puglia n.131 del 29/05/2020 è pari a € **16.532,23** oltre alle quote destinate e assegnate con Deliberazione di Giunta Regionale n.1724 del 22/10/2020 e Determina Dirigenziale della Regione Puglia n.132/2020.

Art.1

Requisiti per l'ammissione al concorso

Sono ammessi al contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, previsto dall'art. 11, comma 3, della Legge 09/12/1998 n.431, i cittadini residenti in questo Comune conduttori di alloggi in locazione, **con contratto registrato**, per i quali sussistano i seguenti requisiti socio-economici:

FASCIA A) - Limite massimo di reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, risultante dalla dichiarazione dei redditi prodotta nel 2020, per i redditi dell'anno 2019, non superiore a due pensioni minime INPS, pari ad €. **13.338,26**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

FASCIA B) - Limite massimo di reddito convenzionale del nucleo familiare, risultante dalla dichiarazione dei redditi di cui sopra, fissato in €. **15.250,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

- a. Sono ammesse a contributo le domande relative ad alloggi con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie (esclusi alloggi in zone di pregio; alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9; alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, ad eccezione di alloggi occupati da nuclei familiari numerosi e noti all'Ufficio Servizi Sociali).
- b. Il valore del canone di locazione è quello risultante **dal contratto di locazione regolarmente registrato**, al netto degli oneri accessori.
- c. In ottemperanza al disposto della L.R. 15/11/2017 n. 45, art.6, comma 4, lettera b), destinatari del contributo potranno essere anche i **coniugi separati o divorziati** che versano in particolari condizioni di disagio economico.
- d. **Non possono partecipare al bando di concorso i soggetti assegnatari di alloggi pubblici, in quanto già assoggettati alla riduzione prevista dall'art. 33 della Legge Regionale n. 54/84.**
- e. **non possono partecipare i richiedenti e i relativi componenti del proprio nucleo familiare che siano titolari, dalla data del 01/01/2019, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile o dichiarato inagibile da provvedimento del Sindaco.**

- f. sono esclusi dal contributo coloro che, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2019, hanno richiesto la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.
- g. **In ottemperanza alla disposizione di non cumulabilità, prevista dal decreto interministeriale 12 agosto 2020 n. 343, le domande di coloro che hanno beneficiato nel corso dell'anno 2019 della quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2019 n. 26 e s.m.i, saranno ammesse al contributo considerando, ai fini del calcolo del fabbisogno, solo i canoni di locazione corrispondenti ai mesi durante i quali la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza non sia stata percepita dai richiedenti il contributo.**
L'Ufficio Servizi Sociali effettuerà le verifiche previste circa l'attendibilità delle dichiarazioni rese.

Art. 2

Modalità di compilazione della domanda

- a. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate sull'apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali e pubblicato sul sito internet istituzionale contenente un modello di domanda formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive, il cui possesso dà diritto al contributo relativo.
- b. I concorrenti devono produrre tutti i documenti e/o autocertificazioni sostitutive previste dalla legge, attestanti la legittimità delle richieste.
- c. Le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente, ai sensi di legge.

Art. 3

Documentazione

All'istanza dovranno essere allegati:

- a. copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2019;
- b. copia del Modello C.U.2020 relativo ai redditi 2019 – oppure Modello 730/2020 relativo ai redditi 2019 – oppure Modello UNICO P.F. 2020 - relativo ai redditi 2019;
- c. copia ISEE 2019 comprensivo di DSU per i soli percettori di reddito di cittadinanza;
- d. ***per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%***, alla domanda di contributo dovrà essere allegata:
- e. **dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;**
- f. **nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto: indicazioni delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo, che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;**
- g. in presenza di soggetti disabili o con malattie gravi e/o croniche, documentazione rilasciata da strutture sanitarie pubbliche;
- h. dichiarazione di lavoro dipendente;
- i. copia documento di identità in corso di validità.

Il Comune si riserva di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la correttezza delle informazioni comunicate.

Le domande di partecipazione, corredate di tutta la documentazione necessaria, devono pervenire all'Ufficio Protocollo di Piazza Falconieri o all'indirizzo pec:

protocollogenerale.comune.monteroni@pec.rupar.puglia.it entro **il termine perentorio del 25.01.2021.**

Le domande di partecipazione devono essere redatte sugli appositi moduli scaricabili dal **sito istituzionale del Comune di MONTERONI DI LECCE - www.comune.monteroni.le.it** e disponibili presso l'ufficio servizi sociali - via Pino n.69.

Per tutte le informazioni necessarie alla partecipazione al presente bando di concorso, i cittadini possono rivolgersi presso L'Ufficio Servizi Sociali di Via Pino n.69 - 0832/326674 - Interno 241.

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Adelaide Saccomanno – Responsabile del Settore.

I contributi saranno erogati solo in presenza del necessario finanziamento regionale e nei limiti delle risorse assegnate al Comune.

Art. 4

Trattamento dati personali

Ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali, approvato con D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, si precisa che i dati contenuti nelle domande e nei documenti alle stesse allegati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gestione della procedura, nel rispetto e in applicazione delle disposizioni normative vigenti in materia di protezione dei dato personali.

Il titolare dei dati è il Comune di MONTERONI DI LECCE.

Art.5

Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di concorso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Monteroni di Lecce, 15/01/2021

La Responsabile del Settore
Dott. Maria Adelaide Saccomanno

