

Il presente schema d'atto potrà essere modificato / rettificato / corretto per essere allineato e reso conforme legalmente a qualunque legge e/o norma di riferimento vigente al momento della sua stesura definitiva e conseguente sottoscrizione delle parti

Rep. n° _____

Raccolta n° _____

SCHEMA DI ATTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO

DI N° 1 LOTTO NELLA ZONA PIP DI MONTERONI DI LECCE TRA IL COMUNE DI _____ E LA DITTA _____, CORRENTE IN _____, AI SENSI DELL'ART 27 DELLA L. 865/71, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO INERENTE AD UN OPIFICIO DESTINATO A _____.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, in _____ e nella Sede Municipale del Comune di Monteroni di Lecce in Piazza Falconieri snc avanti a me _____, pubblico ufficiale rogante con sede in _____, senza la presenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, si sono costituiti:

1. da una parte: _____, nato a _____ il _____, codice fiscale, nella qualità di Responsabile del Settore IV° Edilizia Urbanistica - Igiene Urbana, e per la circostanza legale rappresentante del Comune di Monteroni di Lecce, codice fiscale _____, nella cui sede è domiciliato per la carica e nel cui nome _____, conto ed interesse dichiara di agire, stipulando il presente atto ai sensi dell'art. 107, commi 1,2,3, 6 e 7, e dell'art. 109, comma 2 del D. Lgs. 18.08.00, n° 267 e s.m.i., nonché secondo il provvedimento del Sindaco n° _____ di attribuzione delle funzioni in data _____; il Comune di Monteroni di Lecce nel proseguio del presente atto verrà richiamato per brevità anche solo "Ente";

2. dall'altra: il sig. _____, nato il _____ a _____

_____ (c.f. _____) e residente in _____ alla via
_____ n° _____, in qualità di Amministratore Unico /
Titolare in Nome Proprio / e comunque Legale Rappresentante della ditta / del
consorzio / della cooperativa “ _____.”, con sede in _____
alla via _____ n° _____ - P.I. _____;

Dell'identità personale delle costituite parti io pubblico ufficiale rogante sono
personalmente certo.

Le parti, come sopra costituite, premettono che:

1. con DGR Puglia n° 529 del 10.5.2001 è stato definitivamente approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Monteroni di Lecce che include anche un'area denominata zona D1;
2. con DCC del Comune di Monteroni di Lecce n° 19 del 25.5.2004, e successiva variante approvata con DCC n° 27 del 7.6.2011, il Comune di Monteroni di Lecce ha approvato un Piano di Insediamenti Produttivi, di seguito denominato con il solo acronimo PIP;
3. con DCC del Comune di Monteroni di Lecce n° 8 del 21.1.2011 è stato approvato il vigente Regolamento per la concessione dei lotti ricadenti nel suddetto PIP;
4. con DGC del Comune di Monteroni di Lecce n° 146 del 27.7.2011 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione del PIP e che le stesse sono in fase di ultimazione;
5. con DCC del Comune di Monteroni di Lecce n° 225 del 13.10.2011 è stato approvato il primo bando per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti compresi nel PIP;
6. con DGC del Comune di Monteroni di Lecce n° 83 del 30.06.2021 è stata

approvata la riapertura dei termini per l'assegnazione e cessione , in diritto di proprietà con patto di riservato dominio, dei lotti liberi e nella disponibilità del Comune di Monteroni di Lecce ricadenti nel PIP – Zona D1 P.R.G;

7. con determinazione R.G.n° 00 del 00.00.2021 del Responsabile del Settore IV° Urbanistica Edilizia Igiene Urbana è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione dei lotti;
8. con determinazione R.G. n° ____ del ____ è stato assegnato in diritto di proprietà, con patto di riservato dominio, il lotto contraddistinto dal n° ____ di ____ mq della zona PIP alla ditta _____, al prezzo complessivo di € _____ a corpo e non a misura ; nella richiamata determinazione di assegnazione è stato descritto, tra l'altro, l'ubicazione catastale dello stesso lotto a mezzo anche di allegazione di planimetria;
9. ai sensi dell'articolo 9 del “ bando di concorso per riapertura termini di assegnazione e cessione aree ricadenti nel PIP – Zona D1 P.R.G.” l'assegnatario ha provveduto al pagamento del 25% di detto prezzo pari ad €- _____ a mezzo di versamento diretto sul ccp n. 13943733 o a mezzo di bonifico bancario su codice IBAN IT73 H020 0879 7910 0001 0410 528 entrambi intestati e riconducibili al Comune di Monteroni di Lecce
10. in base alla dichiarazione contenuta in propria istanza, il sig. _____, sull'area assegnatagli, aveva già dichiarato di voler “realizzare _____” , pertanto si conferma che detta iniziativa rientra nei settori produttivi previsti dal Regolamento per la concessione dei suoli annessi al PIP suddetto e negli scopi precipui di sviluppo economico perseguiti dalla civica amministrazione;
11. che nel contesto di tale volontà atta a favorire l'urgente costruzione degli

impianti, il Comune di Monteroni di Lecce promuove il trasferimento dell'area per insediamenti produttivi, così come definito dagli articoli successivi, alla ditta, che a mezzo del sig. _____ accetta tutte le condizioni contenute nella presente atto ;

12. pertanto, è necessario procedere all'atto formale di cessione del diritto di proprietà, con patto di riservato dominio sull'area qui in trattazione, essendo la stessa nella piena proprietà e disponibilità del Comune di Monteroni di Lecce a seguito del rogito in data 00.00.0000 a ministero del Notaio _____ / Segretario Comunale di Monteroni di Lecce , rep. n° _____, reg.to a _____ al n° _____ il 00.00.0000 e successivamente trascritto a Lecce il 00.00.0000 al n° R.G. _____ / n° R.P. _____;

13. i contenuti tutti del bando, della domanda e delle dichiarazioni in essa contenute, unitamente a tutto quanto alla stessa allegato, seppur qui letteralmente non riportate e non allegate, con dispensa di assenso delle parti, sono da intendersi facenti parte integrale e sostanziale del presente atto.

Tutto ciò premesso, tra le costituite parti si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Il Comune di _____, come sopra rappresentato, in forza del presente atto, assegna e cede, con patto di riservato dominio, in favore della ditta " _____." in persona dell'Amministratore unico sig. _____, nato il _____ a _____ (c.f. _____) e residente in _____ alla via _____ n° _____, che accetta ed acquista, il diritto di proprietà, con patto di riservato dominio, del seguente suolo compreso nel PIP del Comune di Monteroni

di Lecce, così come assegnato con determinazione R.G. n° ____ del ____ ovvero
: lotto contraddistinto dal n° ____ di ____ mq della zona PIP al prezzo
complessivo di € _____ a corpo e non a misura; detto lotto confina
con: indicare mappali catastali di confine e viabilità pubblica di accesso ed ogni
altro elemento di identificazione, salvo altri ed eventuali; il lotto di cui trattasi è
riportato nel Catasto Terreni di Monteroni di Lecce al **F.** _____ con la
seguente identificazione e consistenza:

▪ **p.lla** _____ di **are** _____ **qualità** _____ **classe** _____ **r.d.**
€ _____ e **r.a. €** _____ ;

Su detto suolo la ditta assegnataria intende realizzare _____.

Art. 3 - Il corrispettivo della cessione, con patto di riservato dominio, è stato
convenuto ed accettato in complessivi € _____ , a corpo e non a
misura, che l'assegnatario ha versato, prima e fuori del presente atto nella misura
del 75% pari ad € _____ a titolo di acconto prezzo, a favore del Comune
di Monteroni di Lecce a mezzo di versamenti diretti sul ccp n. 13943733 o a
mezzi di bonifici bancari su codice IBAN IT73 H020 0879 7910 0001 0410 528
entrambi intestati e riconducibili al Comune di Monteroni di Lecce, di tale somma il
Comune di Monteroni di Lecce con la firma del presente atto rilascia ampia, finale
e liberatoria quietanza.

Quanto alla restante somma di € _____ pari al 25% del corrispettivo
complessivo, a titolo di saldo prezzo, è regolata e garantita come segue:

- polizza fideiussoria della durata di anni uno -1- , salvo proroghe ai sensi di
legge, espressamente concesse dal Responsabile del Settore IV° Urbanistica
Edilizia ed Igiene Urbana ; detta polizza fideiussoria si allega al presente atto come
parte integrante sotto la lettera "A".

Art. 4 - La destinazione urbanistica del lotto di suolo oggetto di trasferimento risulta dal certificato rilasciato in data 00.00.2021 dal Responsabile del Settore IV° Edilizia Urbanistica - Igiene Urbana del Comune di Monteroni di Lecce, che per la circostanza è qui anche legale rappresentante dello stesso Comune di Monteroni di Lecce ; il suddetto certificato, previa lettura datane alle parti, si allega al presente atto come parte integrante sotto la lettera "B", giusto il disposto dell'art. 18 L. 47/85 e ss.mm.ii.

Art. 5 - Il lotto in oggetto viene trasferito e resta assegnato con ogni annesso e connesso, con la sua specifica destinazione urbanistica , con le servitù attive e passive se e come esistenti, ed è assoggettato al Regolamento approvato in via definitiva dalla DCC del Comune di Monteroni di Lecce n° 8 del 21.1.2011 oltre a tutto quanto previsto da qualunque norma di riferimento a quanto trattasi, ed oltre a tutto quanto previsto e prescritto nel bando, a tutto quanto dichiarato e sottoscritto nella domanda e nelle dichiarazioni in essa contenute ed allegate.

La ditta assegnataria ed acquirente, a mezzo del suo titolare, si obbliga a rispettare ed adempiere pedissequamente a tutto quanto contenuto negli atti che hanno generato la presente cessione intendendo gli stessi qui per fedelmente riportati, trascritti ed accettati, anche se non materialmente allegati.

Art. 6 - Il Comune di Monteroni di Lecce, a mezzo del suo legale rappresentante, garantisce la proprietà e disponibilità del lotto di suolo oggetto della cessione, in virtù dell'atto di acquisto in premessa citato, e conferma la libertà del cespite da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli di qualsivoglia natura e specie, privilegi anche fiscali e che sugli stessi, ancorché a destinazione edificatoria, non grava riserva, prerogativa o diritto alcuno a favore di terzi in dipendenza di qualsivoglia contratto eventualmente intercorso in passato; presta in ogni caso le più ampie

garanzie per i casi di molestie e di evizione.

Art. 7 - La ditta acquirente consegue da oggi:

- la titolarità del diritto di proprietà con patto di riservato dominio a favore del Comune di Monteroni di Lecce;
- il possesso materiale e di fatto del lotto di suolo di cui al presente atto, e, pertanto, da oggi ha diritto a far proprie tutte le rendite e resta obbligata a corrisponderne ogni relativa imposta, tassa e tributo.

Art. 8 - Ognuna delle parti costituite rinuncia in ogni caso, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale scaturente dal presente atto.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico del concessionario che invoca l'utilizzazione di tutte le leggi di possibile esonero e riduzione; in particolare che l'atto sia soggetto all'imposta di registro in misura fissa e sia esente dalle imposte ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 29.09.73 n° 601 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente atto è esente da INVIM ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 del D.L. n° 599 del 25.11.96, convertito in Legge n° 5 del 24.01.97.

Le parti a tutti gli effetti di legge eleggono il proprio domicilio fisico e telematico:

- il Comune di Monteroni di Lecce presso la Casa Municipale e presso indirizzo di posta elettronica certificata _____;
- la parte assegnataria presso la sede legale sita in _____ e presso indirizzo di posta elettronica certificata _____

Omessa la lettura degli allegati per dispensa avutane dai comparenti, con il mio consenso.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti e che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me lo sottoscrivono in calce ed a margine dei fogli intermedi.

L'atto, dattiloscritto da fide mani a mia cura e da me completato, consta di n° 00

facciate per intero, oltre alla presente xxxxxxx sin qui.

La Parte Assegnataria

IL Responsabile del Settore IV° Urbanistica Edilizia ed Igiene Urbana

Il Notaio