

**CITTÀ DI MONTERONI DI LECCE**  
**PROVINCIA DI LECCE**



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

\*\*\*\*\*                      \*\*\*\*\*                      \*\*\*\*\*

**Atto n. 7 /CC**

**del 26/03/2019**

OGGETTO: Approvazione aliquote TASI anno 2019. Conferma.

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di marzo alle ore 10:00 presso la sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dal Regolamento del Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1<sup>aa</sup> convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti 14 consiglieri su 17 assegnati al Comune e su in carica come segue:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
Angelina STORINO	Si	
Sonia MARTINO	Si	
Tommaso LEUCCI	Si	
Chiara CENTONZE	Si	
Maria Grazia GUIDO	Si	
Vincenzo TOMA	Si	
Antonio MADARO	Si	
Noemi PUCE	Si	
Cosimo QUARTA		Si
Tiziana LEZZI	Si	
Pierluigi FAVALE	Si	
Giorgio Antonio MANFREDA	Si	
Pasquale Giorgio GUIDO		Si
Mariolina PIZZUTO	Si	
Massimiliano MANCA	Si	
Oreste PALADINI		Si
Marcello MANCA	Si	

Presiede la seduta il Consigliere CHIARA CENTONZE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
 Partecipa il Segretario Comunale Dott. Alberto BORREDON

IL PRESIDENTE

ricosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

**VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell' Art. 49, c.1, D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica.**

**Data: 21/03/2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**f.to Dr. Antonio IMBRIANI**

**VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell' Art. 49, c.1, D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità contabile.**

**Data: 21/03/2019**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Dr. Antonio IMBRIANI**

**Relazione l'Assessore Giorgio Antonio Manfreda****IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art.1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), basata quest'ultima su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

VISTO che essa si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

VISTO l'art.1 comma 14 lettera a) della L.28.12.2015 n.208 (Legge di stabilità 2016) che ha modificato il comma 639 sopracitato escludendo dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO l'art.1 comma 14 lett.b) della L.28.12.2015 n.208 che ha modificato il comma 669 dell'art.1 L.147/2013 disciplinante il presupposto impositivo della TASI, costituito adesso dal possesso o detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali sopra elencate;

VISTO l'art.1 comma 675 della Legge n.147 del 27.12.2013 il quale stabilisce che la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU di cui all'art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011;

VISTO il comma 681 del sopracitato articolo, richiamato dall'art. 4 del Regolamento Comunale per la disciplina della TASI e modificato dall'art.1 comma 14 lett.d) della L.28.12.2015 n.208, il quale stabilisce che nel caso di unità immobiliare occupata da soggetto diverso del titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria e, in particolare, l'occupante versa la TASI nella misura compresa tra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo del tributo e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

VISTO il comma 678 dell'art. 1 della Legge 147/2013, modificato dall'art.1 comma 54 della L.28.12.2015 n.208, il quale stabilisce per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 la riduzione dell'imposta del 25 per cento;

VISTI i commi 21-24 dell'art.1 L.28.12.2015 n.208 i quali disciplinano il regime fiscale degli immobili cosiddetti "imbullonati" stabilendo in particolare che a decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. Sono esclusi dalla stessa stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo";

VISTO il comma 682, lettera b), punto 2) dell'art. 1 della Legge 147/2013 secondo il quale il Comune, con Regolamento Comunale, stabilisce l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

VISTO l'art. 6 del Regolamento Comunale TASI, approvato con Delibera di C.C. n.25 del 29.07.2014, il quale stabilisce che la TASI è diretta alla copertura dei costi dei servizi pubblici indivisibili di seguito individuati:

-Illuminazione pubblica

- Manutenzione strade
- Manutenzione verde pubblico
- Vigilanza e controllo del territorio
- Servizi cimiteriali

ACCERTATO che l'ammontare della spesa per l'anno 2019 per la copertura dei servizi pubblici sopra individuati, determinata in via presuntiva in base alle spese sopportate nell'anno 2018, risulta così in dettaglio:

Illuminazione pubblica	€ 277.873,30
Manutenzione strade	€ 76.454,00
Manutenzione verde pubblico	€ 77.882,16
Vigilanza e controllo del territorio	€ 413.972,00
Servizi cimiteriali	€ 46.340,63
<b>TOTALE</b>	<b>€ 892.522,10</b>

RICHIAMATO il comma 683 del sopra citato articolo 1, il quale stabilisce che: “il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2) del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”;

VISTO che per l'anno 2019 non è stato confermato nella Legge di Bilancio il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali, già previsto per l'anno 2016, 2017 e 2018, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, dall'art.1 comma 26 della L.28.12.2015 n.208;

VISTA la Delibera di C.C.n.9 del 29.03.2018 con la quale sono state approvate le aliquote TASI per l'anno 2018;

VISTO l'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019 che ha differito al 31 Marzo 2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021;

DATO ATTO che per quanto concerne le esenzioni e le riduzioni per i soggetti che versano in condizioni di grave disagio economico si applicano le disposizioni di cui all'art.8 del Regolamento Comunale per la disciplina del tributo per i servizi indivisibili;

VISTA l'aliquota a carico dell'occupante stabilita dalla sopra citata Delibera di C.C.n.15 del 21.04.2016 nella misura pari al 20% e quella a carico del titolare di diritto reale nella misura pari all'80%;

ACQUISITO sulla proposta il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'articolo 49 e dell'articolo 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 ;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

Uditi gli interventi dei Consiglieri riportati nell'allegato resoconto stenotipistico;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 ( Manca Marcello, Manca Massimiliano, Pizzuto, ), n. 2 astenuti (Lezzi, Puce) espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri votanti su n. 14 presenti in aula.

#### DELIBERA

1) le premesse sono parte integranti e sostanziale del presente provvedimento;

2) di confermare per l'anno d'imposta 2019, in osservanza dell'art.1 comma 26 della L.28.12.2015 n.208, le seguenti aliquote TASI già in vigore nell'anno 2018:

a) Abitazioni principali ed assimilate, ai sensi del D.L. 201/2011, aliquota dell'1,6 per mille, limitatamente ai fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

b) Altri fabbricati ed aree edificabili 0,9 per mille;

3) di confermare per l'anno d'imposta 2019, nel caso di unità immobiliare occupata da soggetto diverso del titolare del diritto reale, l'aliquota a carico dell'occupante nella misura pari al 20% e quella a carico del titolare di diritto reale nella misura pari all'80%;

4) di confermare per l'anno d'imposta 2019 le riduzioni per i soggetti che versano in condizioni di grave disagio economico disciplinate dall'art. 8 del Regolamento Comunale per la disciplina del tributo per i servizi indivisibili approvato con Delibera di C.C. n.25 del 29.07.2014;

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 ( Manca Marcello, Manca Massimiliano, Pizzuto, ), n. 2 astenuti (Lezzi, Puce) espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri votanti su n. 14 presenti in aula.

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

*Con riferimento all'argomento in oggetto si allega il resoconto stenotipistico.*

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
f.to CHIARA CENTONZE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Alberto BORREDON

-----  
Il sottoscritto

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[\*] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 19/04/2019 per rimanervi per 15 giorni consecutivi art. 124, c.1, d.lgs. n. 267/00;

Li 19/04/2019 N. 532 Reg. Pubbl.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Sig. Claudio QUARTA

-----  
Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ X ] è divenuta esecutiva il giorno 26/03/2019;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, d.lgs. n. 267/00;

Li 19/04/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Alberto BORREDON

-----  
Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato nella banca dati dell'Ente

-----  
Per copia conforme in carta libera ad uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Liliana COLONNA